

2026학년도 2학기 재산법연습 수업계획서

원광대학교 법학전문대학원 · 담당: 박덕봉

1. 교과목의 성격

민법총칙, 물권법, 채권법의 주요 쟁점을 사례 중심으로 학습한다.

2. 선수학습

1학년 1학기 민법 교과목의 이수를 전제로 한다.

3. 교과수업 주요목표

변호사시험 및 법학전문대학원협의회 모의시험 사례형 기출문제에서 반복 출제되는 법리를 정확히 이해한다.

4. 성적평가방법

중간고사 45%, 기말고사 45%, 출석 10% (과제물·발표·학습태도·수시고사 0%)

5. 수업방법

강의식

6. 참고도서

없음

7. 수강자 유의사항

매주 수업주제에 해당되는 변호사시험 및 법전협 모의시험 기출문제를 해설합니다.

중간고사와 기말고사는 사례형 IBT 시험으로 진행됩니다.

8. 주별 강의계획

주차	수업주제	수업내용
1주	의사표시와 대리	사례형 답안 작성과 청구·항변 분석의 구조(도입), 통정 허위표시와 제3자 보호, 착오·사기에 의한 취소, 반사회 질서 무효와 불법원인급여, 무권대리와 표현대리 (예: 2022년 제3차 모의시험 제2문의 1, 2015년 제3차 모의 시험 제1문)
2주	소멸시효	소멸시효의 기산점과 중단(재판상 청구·압류·승인), 시 효 완성의 원용권자와 시효이익의 포기, 시효 완성된 채권에 의한 상계 (예: 2022년 제11회 변호사시험 제2문의 2)
3주	채권자대위권과 채권자취소권	피보전채권과 보전의 필요성, 대위소송의 당사자적격 과 기판력, 민법 제405조의 처분 제한, 사해행위의 성립 과 원상회복·상대적 효력 (예: 2015년 제4회 변호사시험 제1문의 1, 2019년 제8회 변호사시험 제2문의 3, 2021년 제10회 변호사시험 제2문의 2)
4주	추석 연휴 (휴강)	

주차	수업주제	수업내용
5주	채권양도와 채무인수	지명채권 양도의 대항요건과 채무자의 항변 대항, 양수금·전부금·추심금 청구, 면책적·병존적 채무인수와 이행인수의 구별 (예: 2015년 제4회 변호사시험 제1문의 3, 2020년 제9회 변호사시험 제2문의 2, 2024년 제13회 변호사시험 제2문의 2)
6주	한글날 (휴강)	
7주	변제와 상계	변제자대위(보증인·물상보증인·제3취득자 상호간의 대위), 상계의 요건과 제한(지급을 금지당한 채권과 상계 등) (예: 2014년 제3회 변호사시험 제2문의 1, 2018년 제1차 모의시험 제2문의 1, 2019년 제1차 모의시험 제2문의 1, 2020년 제9회 변호사시험 제1문의 1)
8주	중간고사	
9주	계약의 성립과 해제	계약의 성립, 해약금에 의한 해제, 법정해제의 요건과 원상회복, 해제와 제3자 보호 (예: 2016년 제5회 변호사시험 제2문의 2, 2018년 제1차 모의시험 제2문의 2, 2019년 제3차 모의시험 제2문의 1)
10주	계약각론	매매(매도인의 담보책임), 임대차(대항력, 보증금의 공제, 지상물매수청구·비용상환청구), 도급(완성물의 소유권 귀속) (예: 2017년 제6회 변호사시험 제2문의 1, 2018년 제7회 변호사시험 제2문의 3, 2021년 제10회 변호사시험 제2문의 1, 2024년 제13회 변호사시험 제2문의 3)
11주	물권의 변동과 점유권	동산 물권변동과 선의취득, 부합·종물과 저당권의 효력 범위, 점유의 태양과 점유보호청구권 (예: 2020년 제9회 변호사시험 제1문의2)
12주	소유권	소유권에 기한 물권적 청구(반환·철거·말소등기), 부동산 점유취득시효와 등기부취득시효, 공유와 구분소유적 공유, 명의신탁 (예: 2016년 제5회 변호사시험 제1문의 2, 2017년 제6회 변호사시험 제2문의 2, 2024년 제13회 변호사시험 제1문의 1)
13주	지상권과 전세권	법정지상권과 관습상 법정지상권, 일괄경매(예: 2018년도 제7회 변호사시험 제2문의2)
14주	유치권과 저당권	유치권의 성립과 대항력(상사유치권 포함)/저당권의 효력 범위, 근저당권의 피담보채무 확정과 말소청구, 일부대위변제와 배당, 공동저당과 이시배당 (예: 2017년 제6회 변호사시험 제1문의 4, 2020년 제9회 변호사시험 제2문의 1, 2024년 제2차 모의시험 제1문의 6)
15주	기말고사	